



**ASESORES Y
CONSULTORES EIRL**



3J ASESORES Y CONSULTORES EIRL

Es una empresa peruana con más de 10 años de experiencia, especializada en OBRAS CIVILES; realizamos la gestión integral de Obras Publicas en el marco de la Ley de Contrataciones Ley N° 30225, Obras por Impuestos OXI en el marco de la Ley N° 29230, Obras en Asociación Publica Privadas APP en el marco del D. L. N° 1224 y obras privadas.

Ejecutamos los proyectos en su totalidad, desde la ingeniería, gestión integral del proyecto, construcción, logística y supervisión de los trabajos, inmersos a la normativa vigente, priorizando la calidad en los procesos constructivos en coordinación constante con la empresa contratante o la entidad local o regional, y/o con las entidades que intervienen en el proceso de ejecución, por tanto, se ejecuta un proyecto de calidad, reduciendo costos y plazos.

Elaboramos diseño a nivel de arquitectura e ingeniería y ejercemos estudios de pre inversión y expedientes técnicos; contamos con profesionales colegiados en el marco de ingeniería y asesoría legal; y con un staff de verificadores comunes del registro de predios SUNARP resolutos en saneamiento físico legal de propiedad estatal, dominio privado, playas y prescripciones adquisitivas de dominio; así mismo contamos con técnicos especializados para los trámites municipales y/o autorizaciones tales como GTU, SERPAR, MINAM, entre otras requeridas.

3J ASESORES Y CONSULTORES EIRL con RUC N° 20600827783 se encuentra suscrito en el registro nacional de proveedores PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA, como proveedor de servicios y ejecutor de obras.



Espíritu de equipo:

Colaborar, cooperar y conjugar las tareas de un grupo de personas a fin de alcanzar objetivos comunes. De este modo, la experiencia propia se enriquece con la de los otros miembros del equipo y se produce un resultado colectivo mayor que la suma de los esfuerzos individuales.

Innovación:

Disposición de modificar las formas existentes de hacer las cosas asumiendo con responsabilidad el riesgo de llevarlas a la práctica, buscando obtener ventajas competitivas, la eficiencia en los procesos y el éxito en los resultados.

El principal activo de



**ASESORES Y
CONSULTORES EIRL**

Es su gente



SERVICIOS

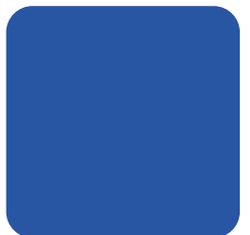
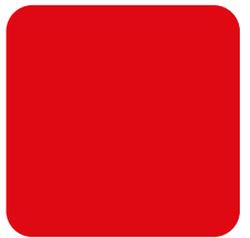
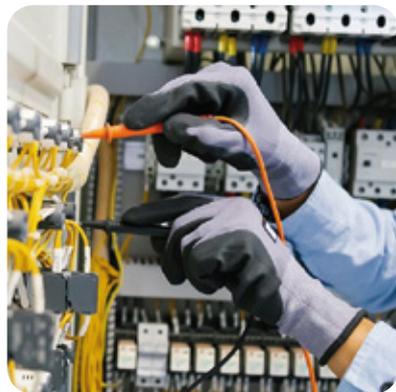
- ▶ Planos y proyectos.
- ▶ Verificador SUNARP.
- ▶ Prescripción adquisitiva del dominio.
- ▶ Cambio de zonificación.
- ▶ Declaratoria de fábrica.
- ▶ Independización.
- ▶ Saneamiento físico legal.
- ▶ Programas sociales.





EJECUCIÓN DE OBRAS

- ▶ Energéticas.
- ▶ Electromecánicas.
- ▶ Civiles.
- ▶ Viales.
- ▶ Puertos.
- ▶ Habilitaciones urbanas.
- ▶ Edificaciones.
- ▶ Saneamientos.
- ▶ Represas.
- ▶ Irrigaciones.
- ▶ Canalizaciones y afines.
- ▶ Instalaciones industriales.
- ▶ Instalaciones de telecomunicaciones y data.
- ▶ Equipos e infraestructura.
- ▶ Comercialización de bienes raíces.
- ▶ Maquinaria y equipos.
- ▶ Ferretería.
- ▶ Materiales de construcción.
- ▶ Herramientas y repuestos.
- ▶ Capacitación de personal, propios y externos.



INGENIERO RESIDENTE

La dirección en los proyectos de saneamiento físico legal, la residencia y la supervisión de obras y edificaciones de nuestra empresa, esta a cargo del Ing. Jasson Cesar Quispe Rojas suscrito con CIP N°266344.

Ingeniero residente de obras; resolutivo en edificaciones, movimientos de tierras, pavimento rígido y flexible; supervisión de obras publicas y privadas, encauzo diplomados y capacitaciones en gestión pública, obras por impuestos, invierte.pe, contratación con el estado, análisis de riesgo con fines de formalización, saneamiento físico de propiedad estatal, playas y predios urbanos; y puentes modulares BERD.



Ing. Jasson Cesar Quispe Rojas
CIP N°266344

- ▶ Inspector Municipal de Obras IMO 2025 acreditado en el Colegio de Ingenieros del Perú.
- ▶ Consultor de obras con RNP para ser participante, postor y contratista en las especialidades de obras en edificaciones y afines, obras viales, puentes y afines; obras de saneamiento y afines; y obras de represas, irrigaciones y afines inmerso a la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado.
- ▶ Verificador común del registro de predios SUNARP zona registral IX, facultado en suscribir declaratorias de fábricas, independizaciones, subdivisiones, prescripciones adquisitivas de dominio y saneamiento físico legal en general.
- ▶ Ingeniero de Seguridad inmerso a la Ley de Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente y disposiciones complementarias Ley N°29783 – SSOMA.
- ▶ Ejecutor de proyectos en edificaciones y habilitaciones urbanas, expedientes técnicos, licencias de construcción, ampliación y conformidades de obra, afectación y desafectación en uso, cambios de zonificación, administración tributaria, catastro y control urbano.
- ▶ Cursando maestría en ciencias con mención en gestión ambiental y desarrollo sostenible.



CONTÁCTANOS



Calle 7 Mz H1 lote 9 Of.
301 Ventanilla Alta Callao



gerencia@3j-asesoriayconsultoria.com



www.3j-asesoriayconsultoria.com



+51 977974738